

Contour de zones

ZONES URBAINES

Zones urbaines mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat

- UA - UAa - UAab : Zone de centralité urbaine
- UB - UBa - UDb : Zone de confortement des centralités urbaines destinée à être densifiée
- UC : Zone d'extension urbaine, majoritairement pavillonnaire
- UD : Zone de groupement bâti ou hameaux ou développement local

ZONES A URBANISER

Zones mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat à urbaniser

- AU : Zone à urbaniser insuffisamment équipée
- AUA - AUAB : Zone à urbaniser des centralités urbaines
- AUB - AUba - AUbA : Zone à urbaniser en confortement des centralités urbaines
- AUC : Zone à urbaniser des secteurs d'extension urbaine

ZONES AGRICOLES

Zones agricoles

- A : Zone agricole
- As1 : Secteur agricole sensible inconstructible
- As2 : Secteur agricole sensible à la constructibilité encadrée
- AF : Secteur champs de Faïre de Beauressaint

ZONES NATURELLES

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
- Ns : Secteur naturel sensible inconstructible
- Nes : Secteur d'équipement sportif ou de loisirs d'intérêt collectif en milieu naturel

PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS

Projets :

- Orientation d'aménagement et de programmation
- Orientation d'aménagement et de programmation Bièvre Dauphine
- Périmètre d'attente de Projet d'Aménagement global

Ligne de recul minimum d'implantation des constructions vis-à-vis des voies et emprises publiques :

- Ligne de recul minimum d'implantation des constructions vis-à-vis des voies et emprises publiques
- Ligne d'implantation obligatoire des constructions à l'alignement

Règles alternatives de hauteur :

- Hauteur type 1
- Hauteur type 2

Emplacements réservés et servitudes :

- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacements réservés pour l'habitat ERS-10/15
- Secteur de mixité sociale LS-15-25%



Élaboration du PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COLOMBE Sud

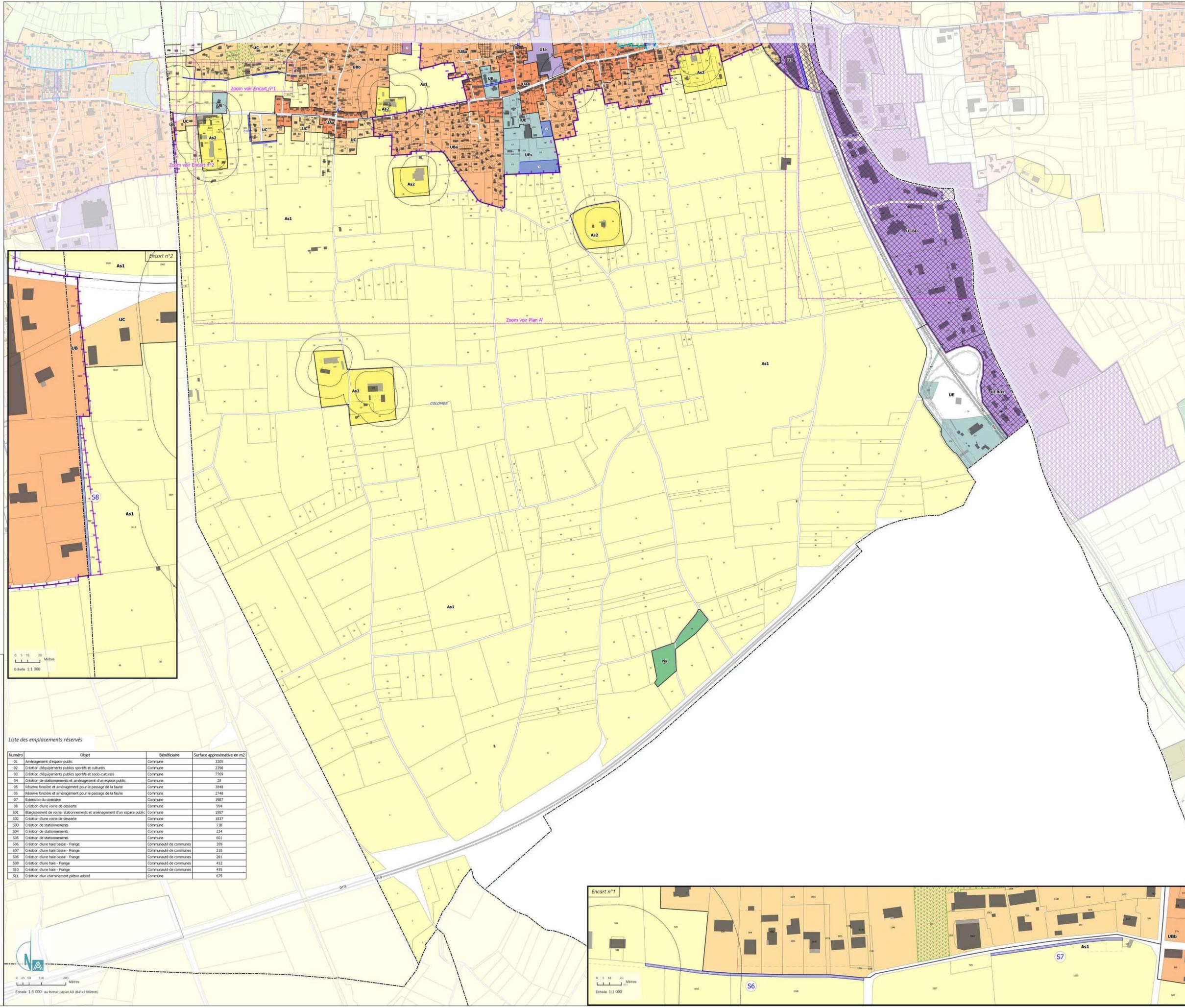
Plan A : Zonage général
Dossier d'approbation

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération d'approbation du conseil communautaire Bièvre Est en date du :



Échelle : 1/5 000
Source : DGFIP Cadastre © 2017

Décembre 2019



Liste des emplacements réservés

Numéro	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m ²
01	Aménagement d'espace public	Commune	3205
02	Création d'équipements publics sportifs et culturels	Commune	2395
03	Création d'équipements publics sportifs et socio-culturels	Commune	7759
04	Création de stationnements et aménagement d'un espace public	Commune	28
05	Réserve foncière et aménagement pour le passage de la faune	Commune	3848
06	Réserve foncière et aménagement pour le passage de la faune	Commune	2745
07	Extension du cimetière	Commune	1957
08	Création d'une voie de desserte	Commune	994
501	Élargissement de voie, stationnements et aménagement d'un espace public	Commune	1557
502	Création d'une voie de desserte	Commune	1837
503	Création de stationnements	Commune	738
504	Création de stationnements	Commune	224
505	Création de stationnements	Commune	601
506	Création d'une haie basse - Frange	Communauté de communes	359
507	Création d'une haie basse - Frange	Communauté de communes	218
508	Création d'une haie basse - Frange	Communauté de communes	261
509	Création d'une haie - Frange	Communauté de communes	412
510	Création d'une haie - Frange	Communauté de communes	435
511	Création d'un cheminement piéton arboré	Commune	675

